

Oborniki, dnia 10.11.2009 r.

PINB 7356.0/1313/09

**Do właściciela i zarządców**

*objektów o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m<sup>2</sup>  
lub innych obiektów budowlanych o powierzchni dachów. powyżej 1000 m<sup>2</sup>  
wg. rozdzielnika*

W związku z tym że 30 listopada mija termin przeprowadzenia kontroli obiektów o powierzchni zabudowy pow. powyżej 2000 m<sup>2</sup> i innych obiektów budowlanych o powierzchni dachów pow. powyżej 1000 m<sup>2</sup>,

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Obornikach przypomina, że to **osoba dokonująca kontroli** zgodnie z art.62 ust.3 zobowiązana jest o jej przeprowadzeniu bezzwłocznie pisemnie zawiadomić organ nadzoru budowlanego, a w przypadku stwierdzenia uszkodzeń i braków ( art.70 ustawy Prawo budowlane) przesłać kopię protokołu ze sporządzonej kontroli.

Obowiązek przesłania kopii protokołu z kontroli stanu technicznego obiektu powstaje w momencie stwierdzenia istnienia uszkodzeń lub braków mogących spowodować określone zagrożenie , nie zaś w chwili stwierdzenia usunięcia przez zobowiązanego wskazanych uszkodzeń czy braków.

Ponadto właściciel/zarządca ma obowiązek sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń ( oraz przewodów kominowych) będących na wyposażeniu obiektu z uwzględnieniem występowania niszczącego działania czynników , o których mowa w art.62 ust.1 pkt.1 litera „a” na w/w instalacje.

Jednocześnie w załączeniu przekazuję wzór zawiadomienia o kontroli przeprowadzonej na podstawie art.62 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz.U z 2006 r nr 156, poz. 1118, z późn.zm), celem wdrożenia go przy zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego.

Zawiadomienie należy sporządzić dla każdego obiektu.

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
mgr inż. Danuta Wojtkowiak

....., dnia .....

.....  
(imię i nazwisko właściciel lub zarządca)

.....  
(adres)

.....  
(telefon)

Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego  
Ul. 11 Listopada 2a  
64-600 Oborniki

### ZAWIADOMIENIE O KONTROLI

*przeprowadzonej na podstawie art.62 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane  
(tekst jednolity Dz.U z 2006 r nr 156, poz. 1118, z późn.zm)*

1.Nazwa i adres właściciela/zarządcy obiektu.....  
.....

2. Przeznaczenie/rodzaj obiektu budowlanego .....

3. Skontrolowany obiekt znajduje się w .....przy ul.....

Nr....., nr geodezyjny działki.....,obręb.....arkusz.....

4. Data przeprowadzenia kontroli .....

5. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego:

a) powierzchnia zabudowy .....

lub

b) powierzchnia dachu .....

6. Kontrole przeprowadził .....

(imię i nazwisko osoby przeprowadzającej kontrolę)

specjalność .....

Nr uprawnień budowlanych.....

przynależność do izby samorządu zawodowego .....

nr ewidencyjny .....

7.Wnioski końcowe, w tym informacja o dopuszczeniu lub nie) obiektu budowlanego do dalszego użytkowania :

.....  
.....

.....  
(imię i nazwisko oraz podpis osoby dokonującej kontroli)